ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECI - JUDEȚUL COVASNA

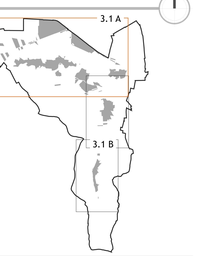
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Sat RECI și BITA

Nr. crt.	SITURI ARHEOLOGICE Situri și zone cu patrimoniu arheologic raperat	Cod LMI/RAN
1	Comlăuș - Hegyeni/Poșta Veche	64702.06
2	Comlăuș - Hegyeni - Cetatea Comlăuș	CV-I-s-A-13057/64702.02; 64702.18
3	Reci - La sud de Cetate	-
4	Comlăuș - Școala primară + Dvorkovo	64702.03-64702.05
5	Comlăuș- Biserica reformată	-
6	Comlăuș-Reci - Dombrădie/Gădoroș	64702.04
7	Reci - grădina lui Ludovic Marton	64702.11
8	Reci - Cuptoa/ cariere de piatra	64702.14
9	Reci - Grădina parohiei reformate	-
10	Reci - Dubău/Turdeni/pe/Pampănăieri	64702.08-64702.09-64702.10
11	Reci - Biserica reformata	CV-III-a-s-13258/64702.16
12	Reci - Fața Horii	64702.15
13	Reci - Hamarie - valul de pamant	64702.19
14	Reci - Tuluș	CV-I-s-s-13077/64702.20
15	Reci - Dobrohe punct	64702.20
16	Bita - La vest de Hala CPR	-
17	Bita - Cimitirul Parohia CPR	-
18	Bita - Biserica reformata	-
19	Ashinaia - Yanosiani	64791.02
20	Ashinaia - Kut hitoti	-
21	Ashinaia - Szeplaku	-
22	Ashinaia - Biserica reformata	-
23	Ashinaia - Fulvaria	64791.03
24	Ashinaia - Vrul neolitic	-
25	Ashinaia - Tatarca	64791.05
26	Ashinaia - Tei hotri	-
27	Ashinaia - La NE de Ilek-Sieni	-
28	Ashinaia - La SV de Ilek-Sieni	-
29	Ashinaia - Dalnaita - Salasul Romanilor	64791.01
30	Ashinaia Pisigaricse - Bilsci	-
31	Sacteva - Centrul hotrin	-
32	Sacteva - Biserica reformata	64817.06
33	Sacteva - La S de Biserica reformata	-
34	Sacteva - Pedunea Lapos	64817.05
35	Sacteva - Var - Cetate	64817.01

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT Suprafață (ha)					BILANȚ TERITORIAL PROPUS Suprafață (ha)					
	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Ashinaia	Trup sat Sacteva	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Ashinaia	Trup sat Sacteva	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)
locuințe și funcțiuni complementare	44.70	19.50	10.59	11.40	1.96	108.14	14.49	121.48	44.02	15.00	44.39	15.26	304.15	40.77
instituții publice, comerț și servicii	1.91	0.44	0.49	0.32	13.72	15.88	2.13	4.22	1.02	0.52	0.46	9.29	16.52	2.26
zonă agricolă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
land contract	1.09	0.00	0.00	0.00	0.00	1.09	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
zonă verde	1.09	0.00	0.00	0.00	0.00	1.09	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
zonă industrie și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	113.46	113.46	15.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
zonă agroindustrie	5.15	0.00	6.49	0.00	3.76	15.40	2.06	2.60	0.00	0.00	0.00	1.96	15.56	2.09
spații verzi, agrement, sport	0.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.79	0.11	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1.04	0.14
cimitire comunale, cimitire	1.34	0.71	1.41	0.69	0.00	4.14	0.55	0.70	1.41	0.69	0.43	0.00	3.63	0.49
terenuri terenuri extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
căi de comunicație și construcții	19.04	5.45	3.44	3.17	20.76	51.86	6.95	14.53	5.28	3.44	4.43	13.92	41.60	5.58
ape, bălți, lacuri, luciu de apă	4.34	0.16	0.05	0.00	0.00	4.55	0.61	4.34	0.16	0.05	0.00	0.00	4.55	0.61
terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
terenuri agricole	6.00	0.00	0.00	0.00	11.71	17.71	2.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
zonă afectă permanent sub ape	1.34	0.53	0.23	0.08	0.00	2.18	0.29	1.34	0.53	0.23	0.08	0.00	2.18	0.29
TOTAL ha / %UAT	96.77	26.79	22.70	16.67	165.38	746.31	100.00%	149.30	52.42	19.93	49.79	40.43	384.43	100.00%

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS	
INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup 1 - Sat Reci	167.42
Trup 2 - Sat Bita	51.52
Trup 3 - Sat Ashinaia	18.16
Trup 4 - Sat Sacteva	53.22
Trup 5	0.54
Trup 6.1	3.42
Trup 6.2	1.47
Trup 7	9.10
Trup 8	3.98
Trup 9	0.87
Trup 10	1.10
Trup 11	9.76
Trup 12	1.08
Trup 13	3.00
Trup 14	0.70
Trup 15	2.07
Trup 16	107.70
Trup 17	0.86
Trup 18	1.16
Trup 19	0.50
Trup 20	68.72
Trup 21	1.66
Trup 22	3.08
Trup 23	0.07
Trup 24	0.58
Trup 25	0.10
Trup 26	1.73
Trup 27	12.19
Trup 28	0.77
Trup 29	2.10
Trup 30	119.78
Trup 31	1.80
Trup 32	1.44
Trup 33	0.10
TOTAL	733.55



LEGENDĂ:

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA BUNULUI ÎNSCRIS - CETATEA COMOLĂU (CF. LPM UNESCO)
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE - CETATEA COMOLĂU (CF. LPM UNESCO)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE, COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ, SERVICII, LOCUIRE
  - ZONĂ MIXTĂ: TURISM, AGREMENT, SPORT ȘI LOCUIRE
  - ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI INDUSTRIALE, BIROURI, COMERȚ, SERVICII, DEPOZITARE ȘI MICĂ PRODUCȚIE
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
  - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
  - ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ AFERENTĂ CULOAR AUTOSTRADĂ (CF. CNIR)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
  - AUTOSTRADĂ
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - CALE FERATĂ NEELECTRIFICATĂ
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 400kV
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 110kV
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 20kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE ADUCȚIUNILE DE APĂ POTABILĂ - 20m
  - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE APĂ - 3m
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ - 100m din ax
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ - 20m din ax
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
  - ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
  - ZONĂ RUINĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ A OBIECTIVELOR PROPUSE SPRE CLASARE
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - CETATEA COMOLĂU
  - ZONĂ AFERENTĂ BENZII DE CONSTRUIBILITATE - 50 DE METRI DE LA ALINIAMENT
  - ZONĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE CE NECESITĂ DEMERSURI SUPLIMENTARE PRIVIND SCOATEREA TERENURILOR DIN CIRCUITUL AGRICOL
- ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
  - LEA 400 kV
  - LEA 110 kV
  - LEA 20 kV
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
  - CONDUCTĂ CANALIZARE
  - CONDUCTĂ REFILARE
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE BRUTĂ
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

MONUMENTE ISTORICE
- MONUMENTE DE INTERES LOCAL ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015
- MONUMENTE DE INTERES NAȚIONAL ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015

SITURI ARHEOLOGICE
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN RAN/LMI
- SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE SPRE A FI INCLUSE ÎN RAN/LMI

ARII NATURALE PROTEJATE
- ROSCI0111 - Mestecănișul de la Reci
- ROSPA 0147 - Valea Râului Negru
- ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
  - GOSPODĂRIE DE APĂ
  - PUT FORAT
  - STAȚIE DE TRATARE
  - STAȚIE DE EPURARE

NOTĂ: Dimensiunile culoarelor de trecere ale LEA sunt stabilite de către operatorul de distribuție, conform notior prevederi ale normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul ANRE 106/2023

ROMÂNIA
Min. Dezvoltării Regionale și Turismului
CERTIFICAT
URBANISM
Nr. 5 din 2023

GEOMATICS
ASOCIEREA GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. ȘI URBAN TEAM S.R.L.
Șef proiect complex: urb. Elena APOSTOL
Șef proiect urbanism: urb. Andrea MEZGALIUC
PROIECTE: urb. Radu CĂPRARU, urb. Raluca LEFTA, urb. Andrei ITAKU, urb. Ioan STAN, urb. Raluca VINCU

COMUNA RECI
JUDEȚUL COVASNA

PLAN URBANISTIC GENERAL (COMUNA RECI) JUDEȚUL COVASNA

Scara 1:5000

Data 2026

Reglementări urbanistice zonificare funcțională

Pr. nr. 5 / 2023

Planșa 5.1 A

0 250 500 750 1.000 m